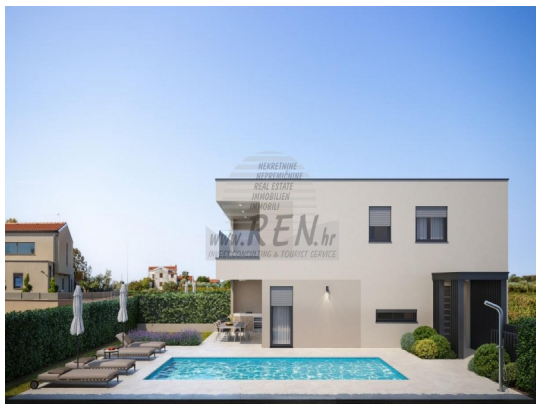


Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: info@andreaoliva.eu Web: andreaoliva.eu

Tel: 040 3229321 - 040 3229521



Localita :	Novigrad
Codice :	05686
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2027
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.500.000 Kn
Prezzo :	600.000 €

Moderna villa bifamiliare con piscina, garage per 2 auto e seminterrato in ottima posizione a Cittanova

In una zona tranquilla e prestigiosa di Cittanova, è in vendita una moderna villa bifamiliare in costruzione, progettata come due unità abitative indipendenti. Ogni unità dispone di una distribuzione funzionale e di alta qualità con tre ampie camere da letto, seminterrato, garage privato per due auto e piscina privata per il massimo comfort e privacy.

Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: [info@andreaoliva.eu](mailto:info@andreaoliva.eu) Web: [andreaoliva.eu](http://andreaoliva.eu)

Tel: 040 3229321 - 040 3229521

Il riscaldamento a pavimento garantisce comfort durante tutto l'anno, mentre la costruzione moderna e le finiture accuratamente selezionate assicurano un elevato standard abitativo. L'eccellente posizione, vicino al mare e a tutti i servizi, rende questa proprietà ideale come abitazione, casa vacanze o investimento.