

Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: info@andreaoliva.eu Web: andreaoliva.eu

Tel: 040 3229321 - 040 3229521



Localita :	Novigrad
Codice :	05677
Superficie immobile :	82 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.106.028 Kn
Prezzo :	414.137 €

Nel prestigioso progetto Istra Maris Novigrad, composto da sole 5 unità, è in vendita questo elegante appartamento situato al secondo piano con vista panoramica sul mare da tutti gli ambienti.

L'appartamento offre 67,32 m<sup>2</sup> netti con una distribuzione moderna. Punto di forza è la loggia (15,25 m<sup>2</sup>).

Completano la proprietà ripostiglio (4,99 m<sup>2</sup>) e due posti auto,

Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: [info@andreaoliva.eu](mailto:info@andreaoliva.eu) Web: [andreaoliva.eu](http://andreaoliva.eu)

Tel: 040 3229321 - 040 3229521

di cui uno predisposto per ricarica elettrica.

Finiture di pregio con ceramica italiana, parquet, riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione e cucina estiva.

Complesso chiuso con elementi in pietra istriana.