

Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: [info@andreaoliva.eu](mailto:info@andreaoliva.eu) Web: [andreaoliva.eu](http://andreaoliva.eu)

Tel: 040 3229321 - 040 3229521



Localita :	Oprtalj
Codice :	05674
Superficie immobile :	315 m2
Superficie particela :	4000 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	6
Anno di costruzione :	1950
Possibilita d'ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.992.500 Kn
Prezzo :	399.000 €

Autentica casa in pietra istriana con ampio terreno - vicino a Oprtalj

In vendita autentica casa istriana in pietra situata in una posizione tranquilla immersa nella natura, a soli 2 km da Oprtalj e 20 km dal mare.

La casa ha una superficie totale di 315 m<sup>2</sup> e si trova su un ampio terreno di 4.000 m<sup>2</sup>, di cui 2.000 m<sup>2</sup> edificabili, offrendo

Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: [info@andreaoliva.eu](mailto:info@andreaoliva.eu) Web: [andreaoliva.eu](http://andreaoliva.eu)

Tel: 040 3229321 - 040 3229521

ulteriori possibilità di costruzione o ampliamento.

L'immobile si sviluppa su più livelli e rappresenta un'ottima opportunità per ristrutturazione in una villa di lusso, casa vacanze o progetto turistico. Circondata dalla natura e dal verde, garantisce completa privacy e un autentico ambiente istriano.

L'ampio terreno consente la realizzazione di una piscina, edifici aggiuntivi, un uliveto o un grande giardino paesaggistico.

Caratteristiche principali:

- casa istriana in pietra - 315 m<sup>2</sup>
- terreno di 4.000 m<sup>2</sup>
- 2.000 m<sup>2</sup> edificabili
- posizione tranquilla nella natura
- 2 km da Oportalj
- 20 km dal mare

grande potenziale per progetto turistico o villa di lusso

Una proprietà ideale per chi cerca un'autentica casa istriana con ampio terreno e grande potenziale di investimento.