

Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: [info@andreaoliva.eu](mailto:info@andreaoliva.eu) Web: [andreaoliva.eu](http://andreaoliva.eu)

Tel: 040 3229321 - 040 3229521



Localita :	Novigrad
Codice :	05665
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	807 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	50 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	1980
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.867.500 Kn
Prezzo :	649.000 €

In una posizione tranquilla a Dajla, a soli 50 metri dal mare e da una splendida spiaggia, è in vendita una casa indipendente con ampio giardino e vista mare. La proprietà si trova su un terreno di 807 m<sup>2</sup> e offre circa 120 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su due livelli.

Al piano terra si trovano ingresso, studio, camera da letto, cucina, bagno e soggiorno con accesso alle terrazze coperte e al giardino. Al primo piano ci sono 4 camere da letto, un bagno

Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: [info@andreaoliva.eu](mailto:info@andreaoliva.eu) Web: [andreaoliva.eu](http://andreaoliva.eu)

Tel: 040 3229321 - 040 3229521

e una terrazza, con vista mare da tutte le stanze.

La casa è abitabile, ma necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzazione. Dispone di due unità di aria condizionata e di un camino. Nel giardino si trova anche una piccola casetta per gli attrezzi. L'ampio terreno offre spazio sufficiente per piscina o ulteriori contenuti.