

Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: info@andreaoliva.eu Web: andreaoliva.eu

Tel: 040 3229321 - 040 3229521



Localita :	Umag
Codice :	05629
Superficie immobile :	55 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Un progetto residenziale moderno e di lusso è in costruzione nella zona di Umago, situato in un piccolo e tranquillo insediamento vicino a tutti i servizi. L'edificio, progettato secondo i più alti standard, sarà composto da un livello garage, piano terra, primo e secondo piano.

In totale ci saranno quattro appartamenti: uno al piano terra, due al primo piano e un ampio attico al secondo piano con una splendida vista sul mare. Ogni appartamento disporrà di due

Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: [info@andreaoliva.eu](mailto:info@andreaoliva.eu) Web: [andreaoliva.eu](http://andreaoliva.eu)

Tel: 040 3229321 - 040 3229521

posti auto nel garage e di un locale di deposito privato.

Al piano terra si trova una zona comune raffinata con area wellness dotata di sauna, doccia, palestra, zona relax e piscina. Durante i mesi invernali, la piscina potrà essere chiusa con una pergola su misura, permettendo l'utilizzo durante tutto l'anno.

Tutti gli appartamenti vengono venduti completamente rifiniti, pronti per essere abitati.