

Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: info@andreaoliva.eu Web: andreaoliva.eu

Tel: 040 3229321 - 040 3229521



Localita :	Poreč
Codice :	05534
Superficie immobile :	252 m2
Superficie particela :	585 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	1970
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.992.500 Kn
Prezzo :	399.000 €

Situata in un tranquillo e autentico villaggio istriano, non lontano da Parenzo e Visignano, questa casa a schiera affascina con il suo fascino rustico e il potenziale di trasformazione. La casa necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, che rappresentano l'opportunità di trasformarla in un rifugio perfetto dal carattere speciale.

Caratteristiche:

Andrea Oliva & partners  
Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)  
Mail: [info@andreaoliva.eu](mailto:info@andreaoliva.eu) Web: [andreaoliva.eu](http://andreaoliva.eu)  
Tel: 040 3229321 - 040 3229521

Architettura tradizionale istriana: muri in pietra, elementi in legno e dettagli autentici

Atmosfera tranquilla: lontano dal rumore, ma vicino a destinazioni di interesse

Ampia terrazza con piscina: ideale per godersi l'estate e prendere il sole

Splendido giardino di 585 m<sup>2</sup>: ricco di possibilità di progettazione paesaggistica (piantumazione di ulivi, erbe mediterranee, creazione di un'oasi di relax)

Annesso che può essere convertito in un centro benessere privato

Posizione:

Radoši è un tipico villaggio istriano dall'atmosfera tranquilla, a pochi minuti di auto da Parenzo (con spiagge, ristoranti e attrazioni turistiche) e Visignano, nota per i suoi eventi musicali e i suoi splendidi paesaggi.

Opportunità perfetta per:

Investitori che desiderano ristrutturare una casa vacanze o un immobile da affittare a turisti

Amanti dello stile di vita istriano in cerca di un rifugio tranquillo con un appezzamento di terreno

Animi creativi pronti a ristrutturare una casa preservandone lo spirito

La casa aspetta un nuovo proprietario che la riporti a nuova vita e la faccia risplendere!