

Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: info@andreaoliva.eu Web: andreaoliva.eu

Tel: 040 3229321 - 040 3229521



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Buje |
| Codice : | 05391 |
| Superficie immobile : | 384 m2 |
| Superficie particela : | 800 m2 |
| Distanza dal centro : | 1500 m |
| Distanza dal mare : | 12000 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|----------------|
| Prezzo : | |
| Prezzo : | su richiesta € |

Immobili di lusso Istria, vendo villa moderna, dintorni Buje-Buie

In un posto tranquillo e piccolo nelle vicinanze di Buie, da cui si gode una vista magica sul monte Učka, sul fiume Quieto, sul mare e persino sulle Alpi, si trova una villa di lusso con una delle viste più belle dell'Istria. La casa ha un totale di 384 m2 (280 m2 di superficie abitabile e 104 m2 di terrazzo), seminterrato, piano terra e primo piano, bellissima vista da

Andrea Oliva & partners

Via di Cavana 15 - 334124 Trieste (TS)

Mail: info@andreaoliva.eu Web: andreaoliva.eu

Tel: 040 3229321 - 040 3229521

ogni stanza, 3 camere da letto e servizi unici - casinò, cinema, cantina, spa, due cucine (una cucina nascosta per il personale di supporto), una stanza antipanico nascosta, una piattaforma di parcheggio girevole e un pratico sistema per riporre gli indumenti sporchi.

La casa è attualmente nella fase finale di costruzione. È in vendita un edificio completamente attrezzato. Nel caso in cui l'acquirente voglia arredare lui stesso la casa, il prezzo viene proporzionalmente ridotto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.